

[Redacted]
Behandeld door [Redacted]
Doorkiesnummer [Redacted]
E-mail [Redacted]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [Redacted]

[Redacted]
Datum 21 april 2015
Ons kenmerk HZ_WABO-15-09125
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **23 APR. 2015**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geacht [Redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Oudegracht 40 E te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 27 maart 2015 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-15-09125. Ons besluit over uw aanvraag voor het wijzigen van de brandscheiding ten behoeve van twee appartementen (splitsing) heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo): – Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo).

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 3 april 2015 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag [redacted]
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [redacted]
telefoonnummer: [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

w
[redacted]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen
[redacted]

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED] telefoonnummer: 030 286 [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 21 april 2015 aan [REDACTED] voor het wijzigen van de brandscheiding ten behoeve van twee appartementen (splitsing) op het adres Oudegracht 40 E te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op het volgende artikel:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Binnenstad".

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via dit digitale loket worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.

De aanvraag **voldoet** aan genoemde regelgeving **mits** voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften en aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

HOOFDSTUK 7

AFDELING 7.2 VEILIG VLUCHTEN BIJ BRAND, NIEUWBOUW EN BESTAANDE BOUW

Voorschrift: Artikel 7.12 het Bouwbesluit 2012.

Constatering: Het is niet duidelijk of de deuren in de bestaande vluchtroute (steeg) zonder sleutel te openen zijn.

Maatregel: De deuren (hek en deur nabij de postkastjes) in vluchtroute moeten zonder sleutel te openen zijn.

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning worden uitgevoerd. Indien gebouwd wordt in afwijking van deze vergunning zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moet een rapportage worden ingediend betreffende de volgende akoestische aspecten:
Bouwbesluit.
 - o het gemeten karakteristieke niveau verschil van luchtgeluid tussen ruimte als genoemd in afdeling 3.4 van het Bouwbesluit.
 - o het gemeten contactgeluidniveau in ruimte als genoemd in afdeling 3.4 van het Bouwbesluit.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 - 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Beoordeling van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

23 APR 2015

Nr.

HZ WABO - 15 - 09

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1726845
Aanvraagnaam	Oudegracht 40E
Uw referentiecode	-

Ingediend op	27-03-2015
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Brandscheiding aanbrengen aan plafond t.b.v. splitsing 2 appartementen en het verkrijgen van 2 huisnummer voor de appartementen
---------------------	---

Opmerking	Wij hebben al ter plekke gekeken met [REDACTED] van de monumenten en hij gaf al aan dat dit geen onderdeel uitmaakte van het "monument" hoewel het adres wel als monument te boek staat. Mochten er vragen zijn en/of opmerkingen dan graag telefonisch contact voor een snelle afhandeling. Mogelijk dat een afspraak ter plekke handig is voor een inschatting van de bestaande situatie, graag ook dan telefonisch contact.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

E-mailadres algemeen: MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: 

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2014.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

om

Formulierversie
2014.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 53244370
Vestigingsnummer 000023126744
Statutaire naam ingenieursbureau ViWi
Handelsnaam ViWi ontwerp

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

info@viwiontwerp.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 3511AR
Huisnummer 40
Huisletter -
Huisnummertoevoeging e
Straatnaam Oudegracht
Plaatsnaam Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders
Uw belang bij deze aanvraag architect

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De 2 appartementen zijn al volledig ingericht en als zelfstandige wooneenheden te gebruiken.

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

brandwren plafond onder de woningscheidende vloer waarmee de 2, al zelfstandige wooneenheden, gesplitst kunnen worden en een eigen huisnummer kunnen krijgen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

101

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

65

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

er vinden geen wijzigingen plaats in de gevels

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2014.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
150316_BA3_pdf	150316_BA3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	27-03-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?



Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



Beoordelt bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 23 APR 2015

Nr.

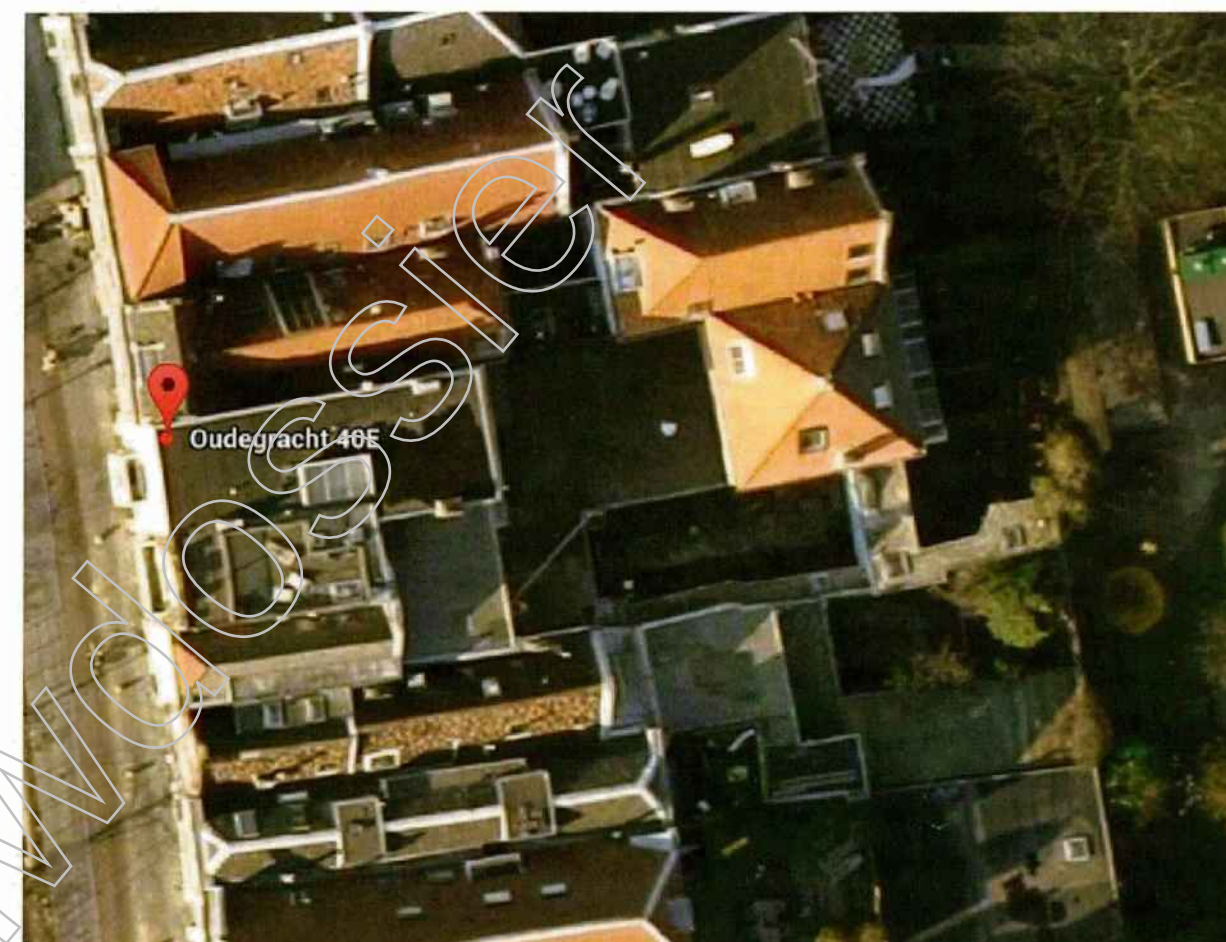
HZWABO - 15

de

Namens het:
Sectormanager Publieke Diensten



-  bebouwing
-  totale tot de woning horend perceel
-  te maken appartementen



luchtfoto



achtergevel

Gerechtigd. besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 23 APR 2015

Nr. HZWABO - 15 -

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



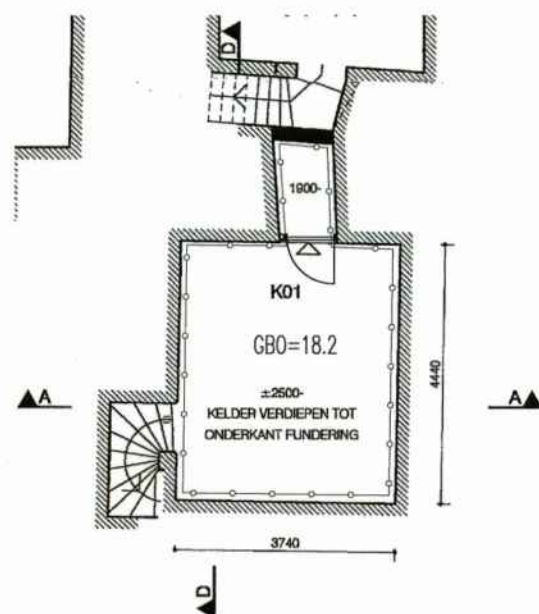
Gemeente Utrecht



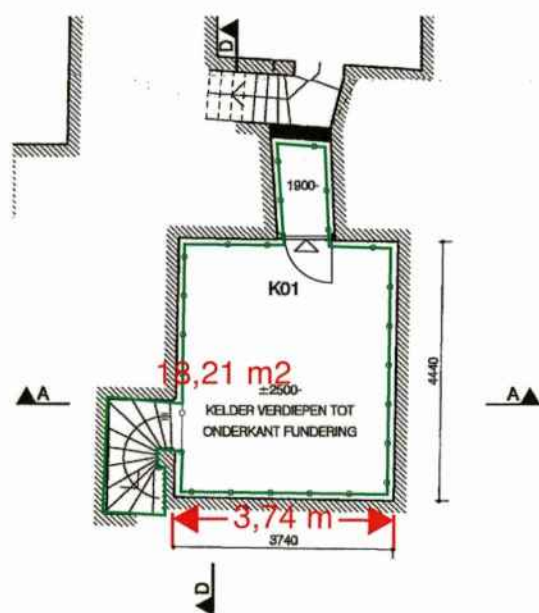
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
2 appartementen Oudegracht 40E

voorblad, situatie en foto's

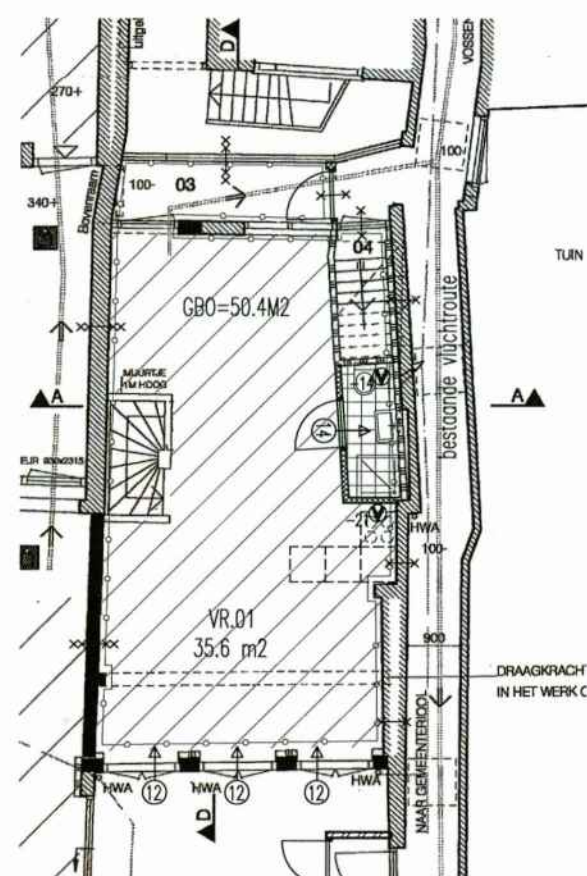
SCHAAL 1:500
GET. ViWi
DATUM 16.03.15
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3



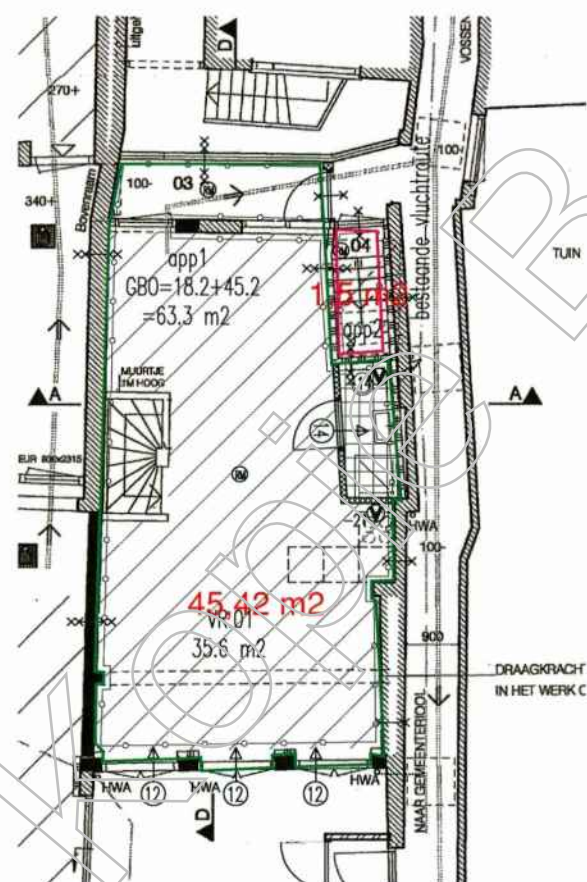
kelder
bestaand



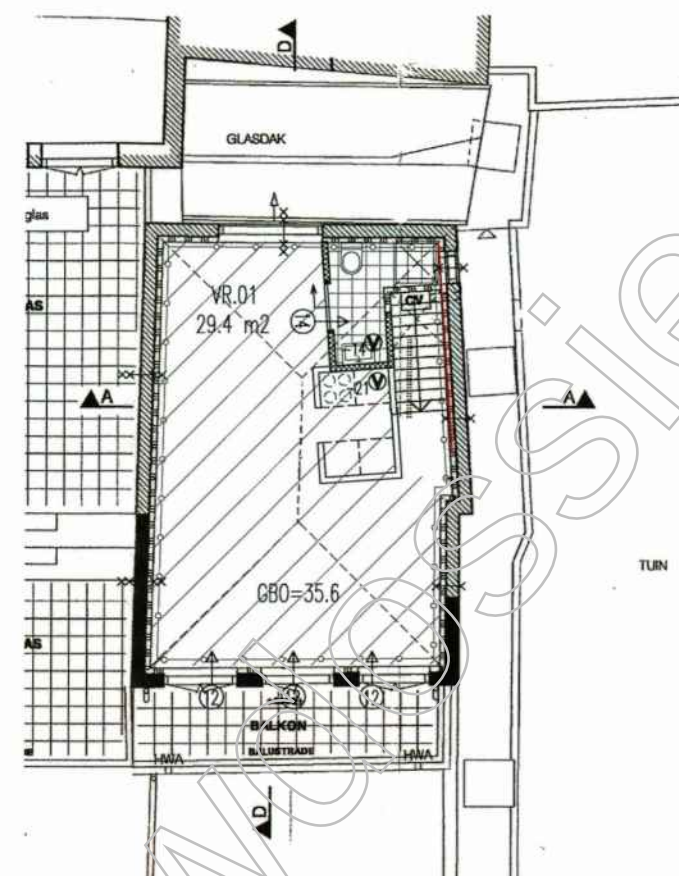
kelder
nieuw



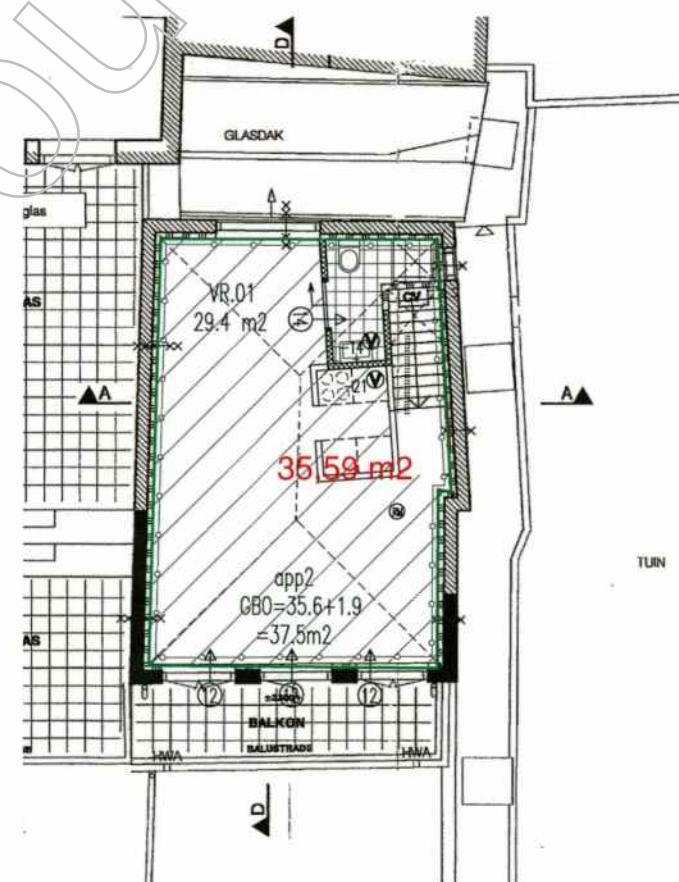
begane grond
bestaand



begane grond
nieuw



1e verdieping
bestaand



1e verdieping
nieuw

renvooi

- Bestaand constructie
- woningscheidende kalkzandsteen wand
- woningscheidende wand
- lichte scheidingwand
- brandscheiding 60min. (WBDBO)
- brandscheiding 30min. (WBDBO)
- aanrecht (opstelplaats) met opstelplaats kooktoestel
- Rookmelder
- Kooktoestel (opstelplaats)
- douche
- Toilet
- Wastafel
- Afzuigpunt mechanische ventilatie met waarde l/s mechanische afzuiging.
- bel/spreekinstallatie
- ventilatirooster
- ventilatiestroomschema (l/s)

- CONSTRUCTIEF VINDEN ER GEEN ZIJZINGEN PLAATS
- DE INSTALLATIE, DE AFVOEREN EN DE AANSLUITING
OP HET RIOOL BLIJFT ONGEWIJZIGD



Gemeente Utrecht



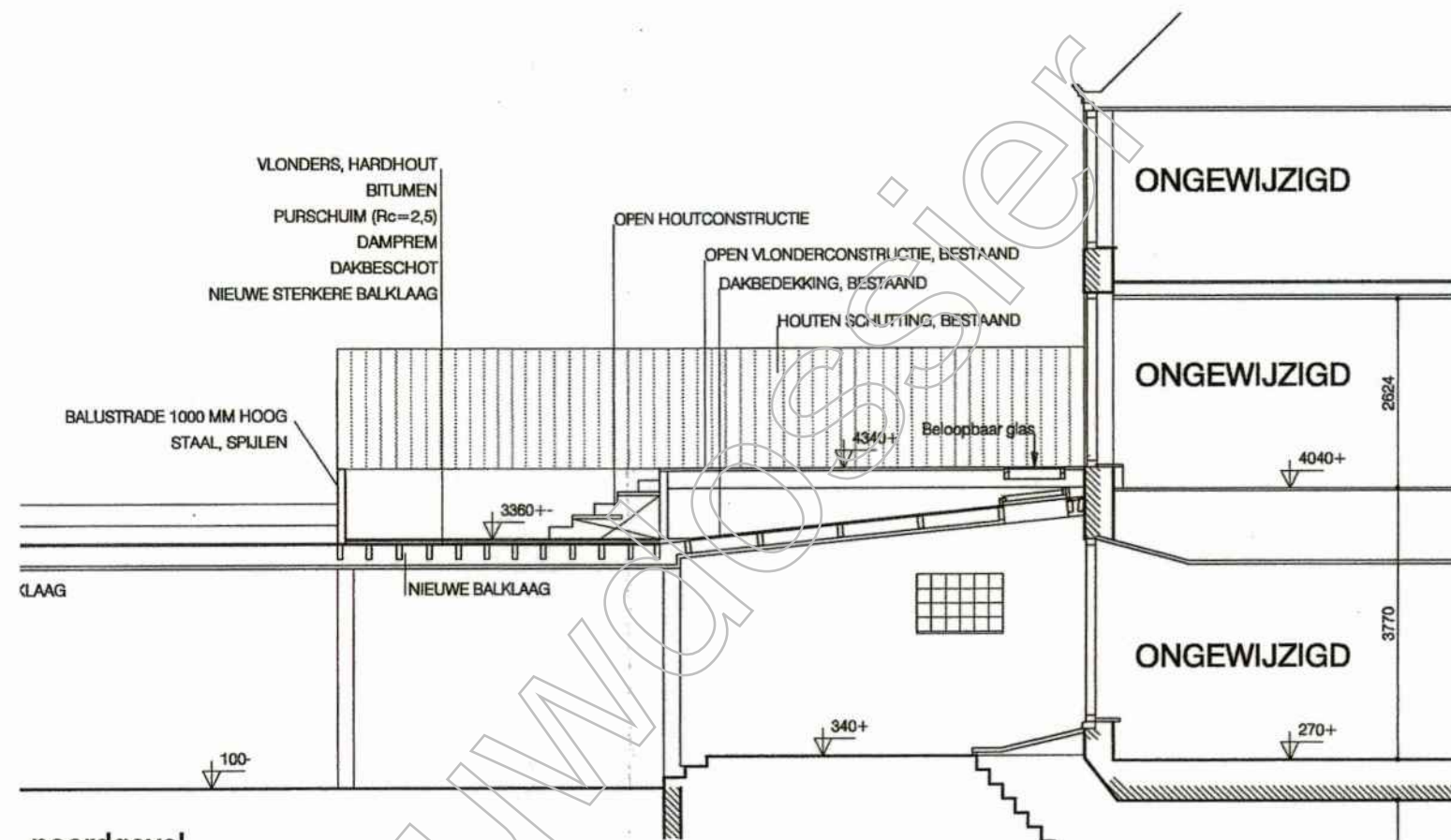
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
2 appartementen Oudegracht 40E

plattegronden

SCHAAL 1:100
GET. VriWi
DATUM 16.03.15
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3



oostgevel
(blijft ongewijzigd)



noordgevel
(blijft ongewijzigd)



Gemeente Utrecht



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
2 appartementen Oudegracht 40E

gevels

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 16.03.15
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3



doorsnede A-A
bestaand



doorsnede A-A
nieuw



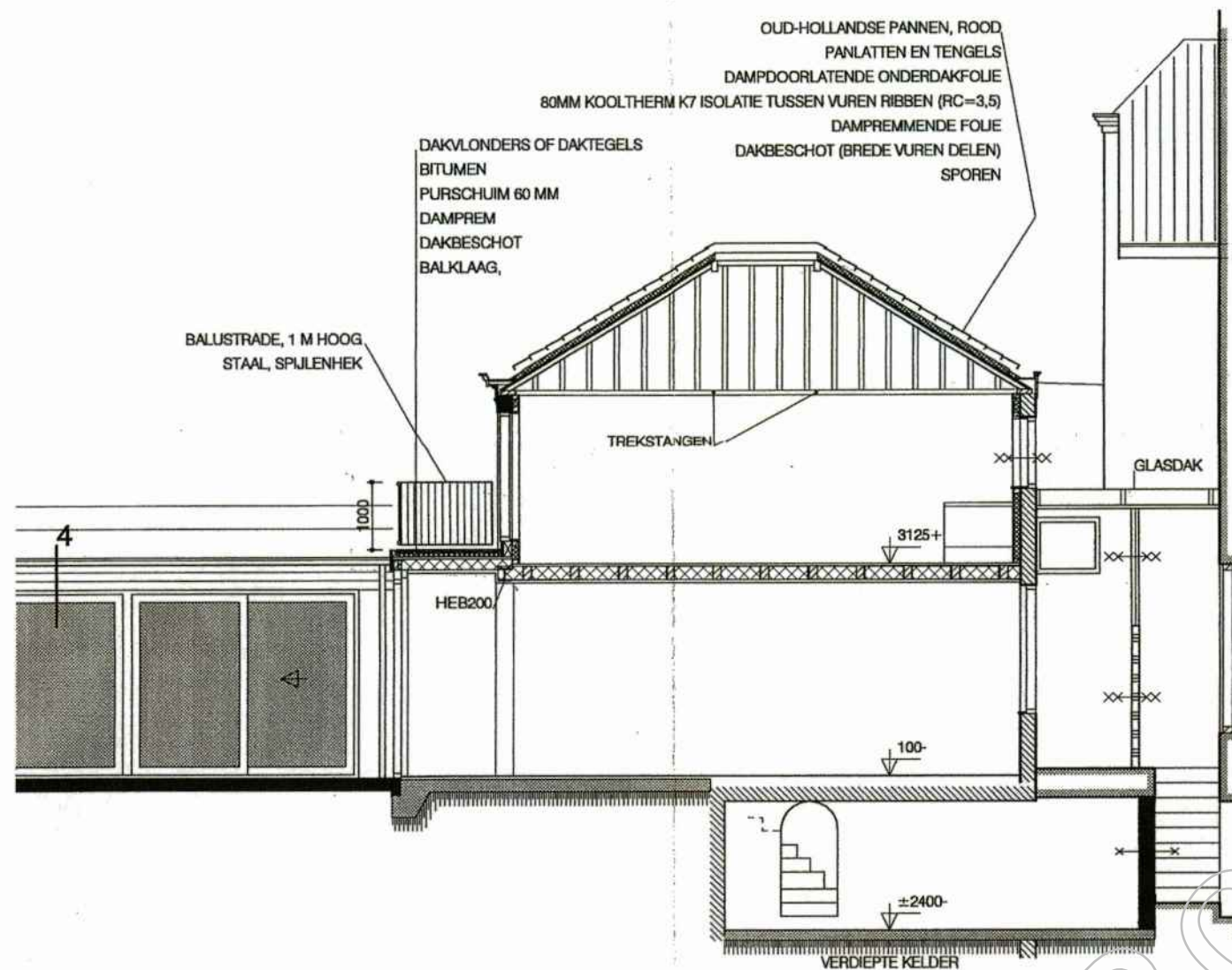
Gemeente Utrecht



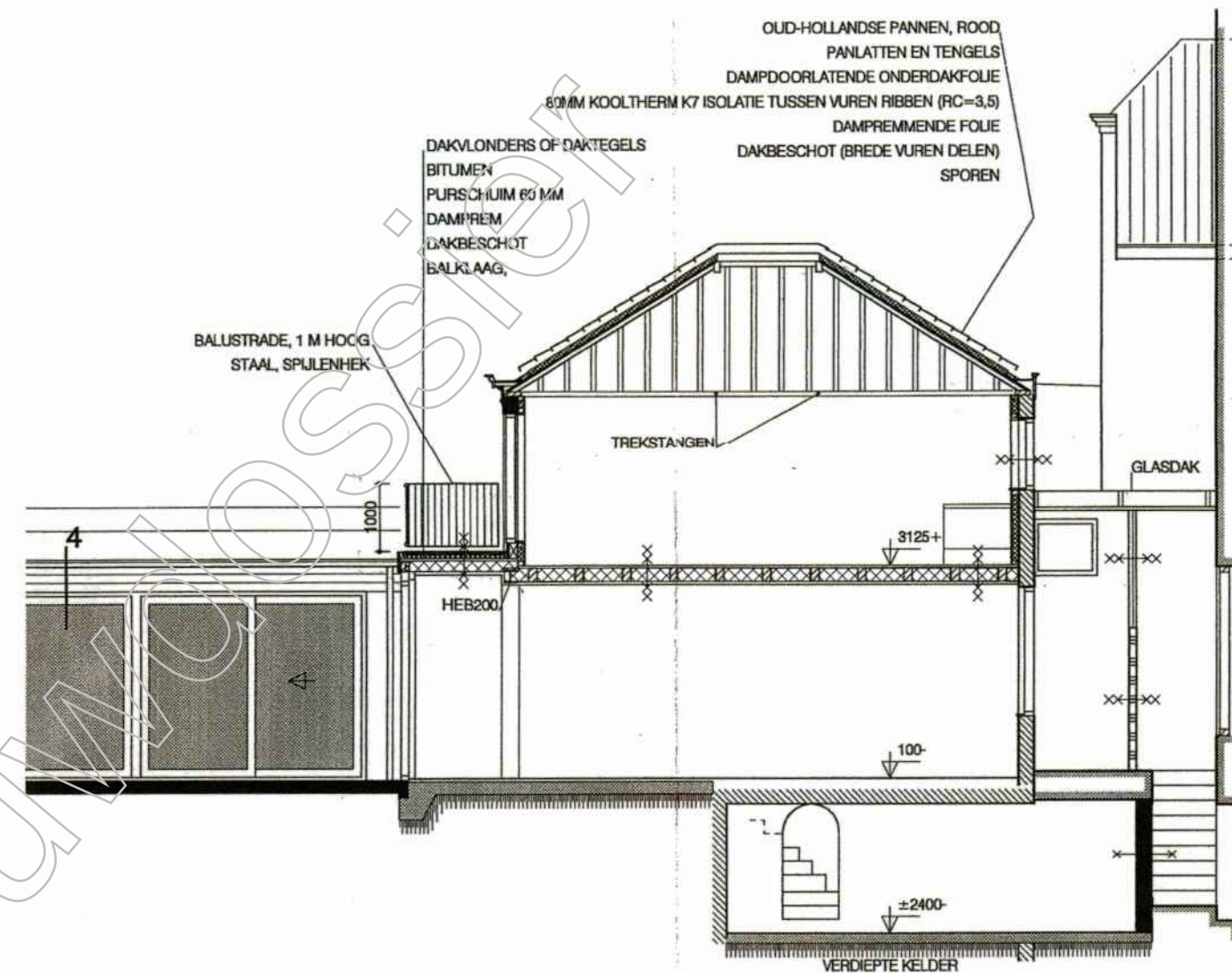
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
2 appartementen Oudegracht 40E

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 16.03.15
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

doorsnede A-A



doorsnede D-D
bestaand



doorsnede D-D
nieuw



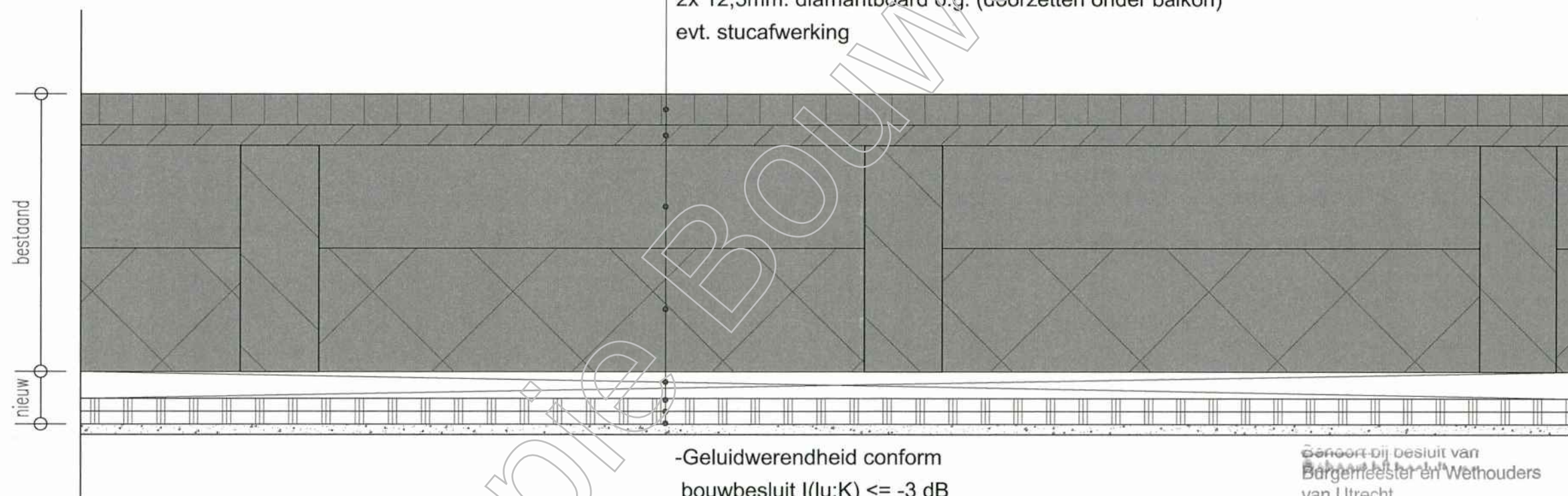
Gemeente Utrecht



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
2 appartementen Oudegracht 40E

SCHAAL 1:100
GET. ViWi
DATUM 16.03.15
GEW. 1
GEW. 2
GEW. 3

doorsnede D-D



- Geluidwerendheid conform bouwbesluit I(lu;K) ≤ -3 dB
- Brandwerendheid conform bouwbesluit 60 min WBDBO

Benoemt bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 23 APR 2015

Nr.

de

Namens her:
Sectormanager Publieke Diensten



Gemeente Utrecht

principedetail
wonignscheidende vloer



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING
2 appartementen Oudegracht 40E

principedetails

SCHAAL	1:5
GET.	ViWi
DATUM	16.03.15
GEW. 1	
GEW. 2	
GEW. 3	